



MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 890980049-3

22-1-04.05-2025-225R

CERTIFICADO USO DE SUELO

EL PROFESIONAL DE URBANISMO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE PUERTO BERRÍO ANTIOQUIA,

CERTIFICA

Que conforme con el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo 004 de 2023:

A. UBICACIÓN

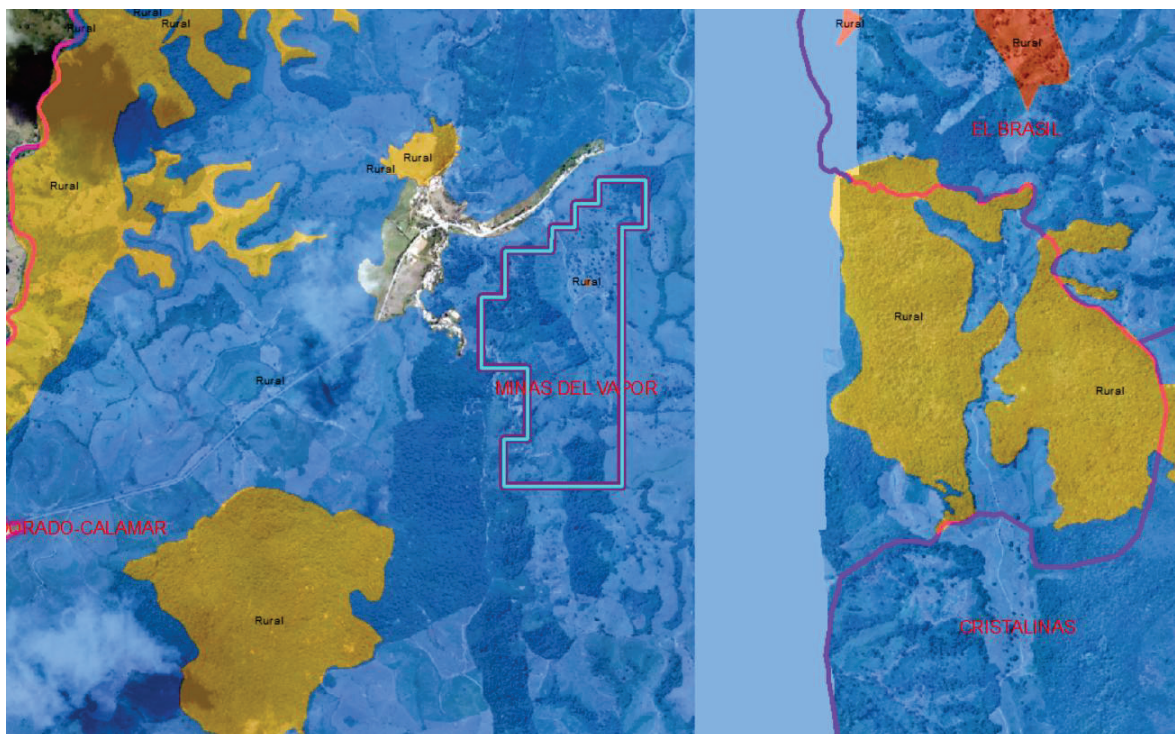
Parte del del polígono identificado con el código N° 503542, se encuentra ubicado en Corregimiento N° 04 (El Brasil), en la Vereda N°3 (Minas del Vapor), Zona rural del Municipio de Puerto Berrío, Antioquia.

B. CATEGORÍAS EN SUELO RURAL: El polígono se ubica en las siguientes categorías, lo anterior de acuerdo al artículo 162 DEL PBOT.

	Categorías en suelo rural	subcategorías en suelo rural	Uso principal	Hectáreas (Ha)
CATEGORÍAS DEL SUELO RURAL	Categorías de protección en Suelo Rural	Áreas para la producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales	Agrosilvopastoril	12.176
			Agropecuario	58.503
		Áreas del sistema de servicios públicos domiciliarios	Sostenible agrosilvícola y dotacional	0.099
		Áreas de conservación y protección ambiental	Ictiológicos y recreativos sostenibles	0.118
			Área del polígono	70.778



MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 890980049-3



C. USOS DEL SUELO.

Áreas para la producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales: De forma diferenciada en el suelo rural se asignan los usos para las Áreas de protección para la producción agrícola, ganadera y de explotación de recursos naturales, en función de la compatibilidad con el uso principal, dado que el tratamiento para todos es el mismo Generación de Actividades Rurales Sostenibles GARS.

PRINCIPAL	COMPLEMENTARIOS	RESTRINGIDO	PROHIBIDO
Agrosilvopastoril trans-formación asociada a la planificación predial, incorporación de herramientas de manejo del paisaje y prácticas agroecológicas que garantizan arreglos productivos agrícolas, forestales y pecuarios en especies mayores semiestabuladas y especies menores.	Forestal Productor sin detrimento de los relictos o parches de bosques fragmentados naturales y con aprovechamiento sostenible. Agroforestales y Agroecoturísticos de bajo impacto, basados en atributos paisajísticos y culturales. Infraestructura de apoyo a la producción. Vivienda Rural asociada a actividades agrarias.	Agropecuarios con pastos limpios y cultivos limpios. Servicios Turísticos: Hoteles y Restaurantes, sólo se permite alojamiento en Posadas Turísticas Campesinas. Agroindustria menor de alimentos, como Trapiches Paneleros, beneficio de Cacao, avícolas y porcícolas, certificados en buenas prácticas Infraestructura de servicios públicos domiciliarios de Telecomunicaciones con retiros a viviendas mayores a 60 metros. Disposición Final de Residuos según Inorma RAS y licencia de autoridad ambiental. Minería e Hidrocarburos.	Agropecuarios con uso de agroquímicos Edificación, Parcelación y Urbanización. Otros usos.
Agropecuario Mosaico de usos agrícolas y pecuarios con manejos agroecológicos y herramientas de manejo del paisaje que restauran conectividad ecológica y buenas prácticas ambientales.	Agrícola y Agroecoturísticos de bajo impacto, basados en atributos paisajísticos y culturales. Agroforestal y Agrosilvopastoril. Vivienda Rural asociada a actividades agrarias.	Servicios Turísticos: Hoteles y Restaurantes, sólo se permite alojamiento en Posadas Turísticas Campesinas. Agroindustria menor de alimentos, como Trapiches Paneleros, beneficio de Cacao, avícolas y porcícolas, certificados en buenas prácticas. Infraestructura de servicios públicos domiciliarios de Telecomunicaciones con retiros a viviendas mayores a 60 metros. Disposición Final de Residuos según Inorma RAS y licencia de autoridad ambiental. Minería e Hidrocarburos.	Agropecuarios con uso de agroquímicos Edificación, Parcelación y Urbanización. Otros usos.

Áreas de conservación y protección ambiental

Usos Ictiológicos, Transporte Fluvial y Recreativos Sostenibles: Reconoce la importancia de los cuerpos de agua, especialmente el RÍO MAGDALENA, quebradas y ciénagas en la oferta y seguridad alimentaria con su rica presencia de peces y pescadores artesanales; la navegabilidad como corredor logístico transporte nacional, regional local, que dinamiza la economía y de riqueza paisajística que se consolida para la recreación y el disfrute. El uso en todos los casos ha de propender por la



MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 890980049-3

sostenibilidad ambiental, económica y social, como garantía del aprovechamiento de los servicios ecosistémicos.

Tratamiento	Uso principal del suelo	Usos complementarios	Usos restringidos	Uso prohibido
Cuerpos de Agua Lénticos y Lóticos				
Restauración y Recuperación Ecosistémica RRE	Recuperación de usos Ictiológicos, pesca artesanal, transporte fluvial y actividades recreativas sostenibles	Ecoturismo con estudio de capacidad de carga, embarcaderos, puentes y obras de adecuación, investigación y educación ambiental.	Captación y vertimiento directo que afecte la oferta hídrica y la calidad del cuerpo de agua. Extracción de material de arrastre	Minería e Hidrocarburos como zona de exclusión objetivo de conservación ambiental; programar Plan de Abandono de los títulos vigentes ya otorgados previa adopción del PBOT.

Áreas del sistema de servicios públicos domiciliarios

En el suelo rural de protección, las áreas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras primarias para la provisión de servicios públicos domiciliarios establecido para el aprovisionamiento de servicios públicos.

Uso Sostenible Agrosilvícola y Dotacional: Uso del Suelo que garantiza el aprovechamiento sostenible de áreas protegidas para las cuencas abastecedoras de acueductos veredales e infraestructuras de servicios públicos y sus áreas de protección con conservación de coberturas naturales y seminaturales que restauran conectividad, riqueza florística y que no excluyen el aprovechamiento económico agrosilvícola.

TRATAMIENTO	PRINCIPAL	COMPLEMENTARIOS	RESTRINGIDO	PROHIBIDO
Conservación de infraestructuras de servicios públicos domiciliarios	Dotacional: Protección de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios. Instalación, mantenimiento, operación de los sistemas de acueducto, alcantarillado, saneamiento, gas, energía y telecomunicaciones.	Forestales Protectores, Silvícolas y establecimiento de barreras naturales ó cercos vivos y vegetación forestal ornamental.	Instalaciones recreativas y deportivas, así como adecuación de espacios públicos, según la seguridad en la salud pública y calidad ambiental. Minería e Hidrocarburos.	Edificación, Parcelación y Urbanización. Otros usos.

El incumplimiento de los usos del suelo y la ocupación del espacio público, se considera como infracciones urbanísticas y dan lugar a las respectivas sanciones (Ley 810 de 2003).



MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT 890980049-3

D. OTROS RETIROS.

- Se debe seguir lo establecido en el Decreto 2811 de 1974, el cual establece las bases para el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales renovables, incluyendo el agua, y define la protección de las rondas hídricas)
- Se deberá respetar los retiros viales estipulados en la Ley 1228 de 2008. Deberán ceder las vías de interés colectivo consideradas dentro del PBOT o Plan de movilidad. Para los desarrollos sobre los corredores viales suburbanos, son de obligatoria cesión, las franjas de aislamiento y las calzadas de desaceleración de que trata el artículo 11 del DN 3600 de 2007 y el Decreto 4066 de 2008.
- Se deberá acatar la ley 685 de 2001 (**Código de Minas**), en conjunto con otras normas como el Decreto 1073 de 2015, las cuales indican la necesidad de permiso para la minería en Colombia. Esta ley establece el contrato de concesión minera como la autorización estatal para que un particular explore y explote minerales
- Deberá contar con permiso de la autoridad ambiental para realizar el vertimiento y captación, lo anterior de acuerdo a lo establecido Decreto 1076 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible), el artículo 2.2.3.3.5.1 de este decreto obliga a solicitar una autorización de vertimientos a la autoridad ambiental competente.

La presente certificación se expide a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año 2025, a solicitud de la señora GLORIA PATRICIA QUIROZ, secretaria de Agricultura, Minería y Ambiente, para trámites administrativos.

Sin Radicado

Atentamente,

LUIS ALFONSO HINESTROZA LLOREDA
Profesional Área de Urbanismo y Ordenamiento Territorial